

СПРАВКА
повышение базовой ставки
2026 г.

Решением годового общего собрания Жилищно-строительного кооператива «Альфа», проведенного в очно-заочной форме в период с 07.04.2025 по 25.05.2025, с 01 июня 2025 года утверждена базовая ставка взноса ЖСК «Альфа».

Фактическая инфляция в России (оценка роста цен населением) в начале 2026 года остается высокой, составляя около 14,5–15,6%, что значительно превышает официальную годовую инфляцию ($\approx 5,86\%$ на конец марта 2026 года).

Операционные (ежемесячные) расходы кооператива с 1 января 2026 года по сравнению с 2025 годом значительно выросли по всем статьям затрат.

Основные:

| СТАТЬЯ РАСХОДОВ | УСЛОВНОЕ ПОВЫШЕНИЕ В % |
|---|---------------------------------------|
| Бензин | 14% |
| Дизельное топливо | 16% |
| Услуги по приему сточных вод | 14,3% |
| Услуги по вывозу ТБО | 14,9% |
| Услуги по обслуживанию водно-канализационного хозяйства | 21% |
| Услуги клининга | 28,6% |

Для поддержания поселка на прежнем уровне в связи с продолжающимся ростом инфляции базовая ставка членского взноса должна быть увеличена:

| Вид ставки | Утвержденная ставка, руб. | Обоснованная ставка, руб. |
|--|--|--|
| базовая ставка членского взноса для членов ЖСК «Альфа» | 2 364,0 | 2 800,0 |
| базовая ставка членского взноса для членов ЖСК «Альфа», имеющих обособленные земельные участки на праве собственности или аренды | 2 305,0 | 2 750,0 |