

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении годового общего собрания членов Жилищно строительного кооператива «Альфа»

В соответствии с п. 19.2, п. 19.13.1. Устава ЖСК «Альфа» (далее - ЖСК «Альфа», Кооператив), Правлением ЖСК «Альфа» созывается годовое общее собрание членов ЖСК «Альфа» (ИНН 7727088988, ОГРН 1037700254283, место нахождения: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее - Собрание).

Форма и вид проведения Собрания:	<b>годовое общее собрание членов ЖСК «Альфа» в очно-заочной форме</b>
Место и период проведения Собрания:	<b>с 06.04.2026 по 25.05.2026 включительно, по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, либо по месту жительства члена Кооператива</b>
Дата и место проведения собрания в форме совместного присутствия (очная часть):	<b>25.04.2026 по адресу: 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 77, актовый зал ГБОУ Школа № 1786 в 16-00, регистрация участников собрания в форме совместного присутствия с 15-30 и до завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня</b>
Период проведения заочной части собрания:	<b>с 06.04.2026 по 25.05.2026 включительно, по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, либо по месту жительства члена Кооператива</b>
Дата окончания приема бюллетеней:	<b>25.05.2026 в 19-00</b>

#### **Член Кооператива, желающий проголосовать заочно, вправе:**

- ⇒ заполнить бюллетень для голосования и сдать его лично либо через представителя членам Регистрационной комиссии по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, либо по месту жительства члена Кооператива, ежедневно с 9-00 до 19-00, воскресенье – прием не осуществляется.
- ⇒ направить заполненный бюллетень по почте по адресу ЖСК «Альфа»: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2.

Член Кооператива, принявший участие в голосовании при очном обсуждении вопросов повестки дня, не вправе голосовать заочно.

Член Кооператива, принявший участие в заочном голосовании путем направления по почте заполненного бюллетеня, не вправе голосовать при очной форме голосования, а также не вправе заочно голосовать путем личной явки в помещение ЖСК «Альфа», путем передачи заполненного бюллетеня члену Регистрационной комиссии по месту жительства члена Кооператива.

#### **Вопросы повестки дня годового общего собрания членов ЖСК «Альфа»:**

- 1) Утвердить годовой отчет Правления за 2025 год.
- 2) Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025 год.
- 3) Утвердить аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2025 года.
- 4) Утвердить отчет Ревизионной комиссии по итогам 2025 года.
- 5) Утвердить годовой бюджет (смету расходов и доходов) на 2026 год.
- 6) Принять в члены ЖСК «Альфа» следующих лиц:

1	Агалян Нунофар Генриховна	21	Коваленко Виктория Викторовна
2	Акатов Илья Алексеевич	22	Красовский Александр Павлович
3	Андреев Денис Игоревич	23	Кроткова Анастасия Сергеевна
4	Антипов Павел Анатольевич	24	Кулик Наталия Евгеньевна
5	Артибякин Андрей Анатольевич	25	Марчук Олег Вячеславович
6	Архипов Сергей Анатольевич	26	Мохаммад Омар Мохаммад Наваб

7	Бабаева Елена Викторовна	27	Нургушиева Мадина Елгайтаровна
8	Богачев Виктор Сергеевич	28	Перова Виктория Викторовна
9	Богданов Александр Михайлович	29	Пириверзина Ангелина Сергеевна
10	Ганшина Елена Александровна	30	Сифербеков Агабек Салимович
11	Гераскина Евгения Георгиевна	31	Суфиев Равшанжон Шарифжонович
12	Гусев Кирилл Владимирович	32	Трофимов Александр Евгеньевич
13	Дергачев Александр Юрьевич	33	Тютюнник Сергей Анатольевич
14	Евстифейкина Алиса Михайловна	34	Холодова Анна Сергеевна
15	Евтюшин Владимир Семенович	35	Чередниченко Юлия Игоревна
16	Знатнов Олег Николаевич	36	Чернова Наталья Александровна
17	Капырин Дмитрий Александрович	37	Шабаева Наталья Георгиевна
18	Каракчиев Петр Олегович	38	Шарай Иван Николаевич
19	Картавцев Андрей Александрович	39	Швыдкий Владимир Сергеевич
20	Ким Вячеслав Афанасьевич	40	Шевченко Елена Владимировна

7) Утвердить с 01 июня 2026 года:

7.1	базовую ставку членского взноса для членов ЖСК «Альфа» в размере 2800 руб.;
7.2	базовую ставку членского взноса для членов ЖСК «Альфа», имеющих обособленные земельные участки на праве собственности или аренды, в размере 2750 руб.;

8) Одобрить возможность продажи части (90,0 кв.м.) земельного участка ЖСК «Альфа» с кадастровым номером 77:17:0130206:4766, принадлежащего кооперативу на праве собственности, собственнику прилегающего земельного участка с кадастровым номером 77:17:0130206:608.

Правом принимать решения по вопросам повестки дня Собрания имеют лица, являющиеся членами Кооператива. Каждый член Кооператива имеет на Собрании один голос.

Член Кооператива вправе участвовать в общем собрании как лично, так и через своего представителя, которому членом Кооператива выдается доверенность.

Для принятия участия в заочном голосовании при явке в помещение Правления ЖСК «Альфа» и при очном голосовании на Собрании в форме совместного присутствия необходимо иметь следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, в случае участия в голосовании представителя члена ЖСК «Альфа».

Доверенность представителя Члена Кооператива должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства РФ и Устава, а именно: удостоверена нотариально либо заверена организацией, в которой доверитель работает или учится; заверена администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении; заверена председателем Правления Кооператива.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

При этом, в доверенности должны быть указаны сведения о доверителе и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), делегируемые полномочия.

Порядок ознакомления с информационными материалами Собрания:

Члены ЖСК «Альфа» и их уполномоченные представители могут ознакомиться с информационными материалами Собрания с 06.04.2026 по 25.05.2026 в помещении ЖСК «Альфа» по адресу: 117041, г. Москва, ул. Остафьевская, д. 35, корп. 2, ежедневно с 9-00 до 19-00, воскресенье – прием не осуществляется.

**ЖСК «Альфа»**